

Instal·lacions RITE:

Instal·lacions	Número instal·lacions	%
Favorables	186	40
No favorables	280	60
Desfavorables corregides a data 31.10.2019	115 de 280	41

Instal·lacions desfavorables	Número instal·lacions	%
Defectes greus	280	100
Defectes molt greus	0	0

Instal·lacions favorables	Número instal·lacions	%
Sense defectes	173	93
Defectes lleus	13	7

Instal·lacions desfavorables	Número instal·lacions	%
Defectes documentals	527	52
Defectes instal·lació	486	48

Llista de defectes RITE			
Codi	Descripció	Núm. defectes	%
1	Control documental i administratiu		
2	Exigència benestar i higiene		
3	Exigència d'eficiència energètica		
4	Generadors		
5	Sala de màquines		
6	Instal·lació		
7	ACS solar		
8	Altres deficiències		

Llista de defectes RITE			
Codi	Descripció	Núm. defectes	% parcial
1	Control documental i administratiu		
1.01	La documentació no concorda amb la D.R.	84	8,4
1.02	Manca el contracte de manteniment amb empresa mantenidora habilitada	31	3,0
1.03	Manca doc. Existència director tècnic de manteniment empresa mantenidora	1	<1
1.04	Manca doc. Existència del manual d'ús i manteniment. En instal·lacions amb projectes es disposarà del manual d'ús i	18	1,8

	manteniment de la instal·lació tèrmica		
1.05	Defectes greus en la memòria o projecte tècnic. Ex. Manquen plànols i/o esquemes de disseny, no consten verificacions i/o prova posta en servei	79	7,7
1.06	Manca Certificat instal·lació. Ha de presentar-se certificat d'instal·lacions tèrmiques en els edificis - ITE	51	5,0
1.07	Manca certificat conformitat CE equips. Els equips i materials han de presentar còpia de la declaració CE	65	6,4
1.08	Manca certificat estanqueïtat circuits frigorífics.	84	8,2
1.09	Manca document resultat proves. Manca certificat amb els mesuraments i proves realitzades a la instal·lació	72	7,1
1.10	Manca llibre registre de gestió de refrigerants	2	<1
2	Exigència benestar i higiene		
2.1	Exigència qualitat tèrmica ambient. Manca sistema de ventilació o no justificació documental adequada a les mesures per a molèsties per corrent d'aire, estratificació, sòls freds/calents o asimetria de temperatura radiant	12	1,2
2.2	Exigència qualitat aire interior	33	3,2
	El cabal i seccions de ventilació han de ser conformes	1	
	Els filtres de l'aire no són correctes en funció de l'ODA i IDA	7	
	Obertures en habitatges mal situades	3	
	No existeix sistema ventilació adequat	6	
	Han d'existir filtres finals després de la secció de tractament	2	
	Altres sense especificar	14	
2.3	Exigència d'higiene. Els conductes	3	<1
3	Exigència eficiència energètica		
3.1	Requisits mínims de rendiment energètic recollits al projecte:	25	2,4

	Projecte no inclou estimació de l'energia mensual consumida i l'annual, expressat en energia primària i emissions de CO ₂ o estimació anual en el cas de memòria tècnica	5	
	Projecte o memòria tècnica no inclouen llista d'equips i el seu consum	3	
	Les bombes de calor amb P _n > 12 kW han de portar etiquetatge energètic (COP/SCOP) corresponent a la normativa europea en vigor o d'entitats de certificació	7	
	En edificis de nova construcció amb calderes per a calefacció de gas, el rendiment ha de ser $\geq 90 + 2 \cdot \log P_n$ a potència útil nominal i temperatura mitjana de l'aigua a 70 °C	5	
	Manca rendiments a potència útil nominal en kW, i amb una càrrega parcial del 30% i temperatura mitjana de l'aigua de la caldera segons RD 275/1994	2	
	Calderes de potència superior a 400 kW no tenen com a mínim el rendiment indicat en el RD 275/1994	1	
	Altres sense especificar	2	
3.2	Aïllament tèrmic canonades i conductes incorrecte	47	4,6
	Els espessors d'aïllament de les canonades no s'ajusta a l'indicat en el procediment simplificat o mitjançant procediments alternatius vàlids	16	
	No aïllament mínim en conductes i accessoris de la xarxa d'impulsió d'aire	4	
	No es justifica documentalment que les pèrdues no són majors que les obtingudes amb els espessors	4	
	Pèrdues tèrmiques totals del conjunt de conduccions supera el 4% de la potència màxima que transporta.	1	

	No aïllament per fluids en determinades condicions específiques	2	
	No existeix protecció contra la intempèrie en les terminacions finals de l'aïllament de les canonades o equips que es troben en exterior de edificació.	12	
	Altres no concretes	8	
3.3	Estanqueïtat xarxes canonades i conductes. No s'aporta justificació documental del nivell de estanqueïtat de la xarxa de conductes segons IT 1.2.4.2.3.	4	<1
3.4	Control instal·lacions climatització. Manca control en subsistemes	2	<1
3.5	Control condicions termohigromètriques. No control adequat de la humitat	3	<1
3.6	Comptabilització de consums	164	16,1
	No disposició de registre d'hores de funcionament	10	
	No existeix dispositiu per al mesurament de l'energia tèrmica generada.	67	
	No existeixen dispositius per mesurar i registrar el consum d'energia elèctrica i combustible independent d'altres	62	
	No existeix dispositiu per mesurar i registrar el consum de energia elèctrica	20	
	Manca de mesura i regulació de consum de forma independent i interrompre el servei des de l'exterior.	1	
	Servei d'A.C.S no existeix dispositiu per mesurar l'energia en el primari de la producció i en la recirculació.	1	
	Instal·lacions solars (> 20 m ² sup obertura) no disposen de mesura de l'energia final subministrada (verificació programa de gestió energètica i inspeccions periòdiques)	1	
	Altres sense especificar	2	

3.7	Manca de refredament gratuït per aire exterior.	5	<1
3.8	Manca de la recuperació de calor de l'aire expulsat a l'exterior o manca de condicions a complir pel recuperador.	7	<1
3.9	Estratificació. En el disseny del sistema s'ha de considerar l'estratificació dels espais interiors per aconseguir un major benestar i estalvi energètic	5	<1
3.10	No aprofitament d'energies renovables.	4	<1
3.11	Limitació utilització energia convencional.	18	1,8
	Manca de dispositiu de mesura d'humitat i temperatura	5	
	Manca de cartells indicatius de temperatura i humitat límits	11	
	No es compleix que les portes a l'exterior han de ser amb tancament que impedeixi que quedin obertes	2	
4	Generadors		
4.1	Condicions de seguretat generadors calor. Manca de qualitat de l'aire interior	1	<1
5	Sala de màquines		
5.1	Defectes en l'accés a la sala de màquines: manca de pany de fàcil obertura/ manca de retolució de prohibició sala m./ dimensions de la porta sala m./ porta sala dona a l'exterior via vestíbul	18	1,8
5.2	Ventilació (obertures o preses de ventilació) que comuniquen amb altres locals tancats.	1	<1
5.3	Tancaments de la sala no adequats	1	<1
5.4	Interruptor general i quadre elèctric no compleixen requisits	3	<1
5.5	Il·luminació sala. Les sales de màquines no disposen d'enllumenat normal i d'emergència	1	<1
5.6	Indicacions seguretat sala. En sala de màquines, ha d'existir cartell d'indicacions de seguretat, dins de la sala, amb les	11	1,1

	instruccions per a l'atur de la instal·lació en cas d'emergència		
5.7	Ubicació inadequada sala de calderes	1	<1
5.8	Superfície baixa resistència mecànica.	1	<1
5.9	Sistema detecció fuites i tall de gas. Manca detectors de gasos	1	<1
5.10	Ventilació natural directe de la sala. Manca d'obertures o obertures no adequades	2	<1
5.11	Distància entre equips i a parets inadequada	1	<1
5.12	Resistència al foc dels elements afectats no adequada	2	<1
6	Instal·lació		
6.1	Disseny i dimensionat de xemeneies. La secció del conducte de fums no és la indicada en la documentació	4	<1
6.2	Evacuació xemeneies. La rematada de la xemeneia no compleix requisits (1m x sobre del cim de la teulada, no existint obstacles a menys de 10 m.	6	<1
6.3	Sistema alimentació dels circuits no adequat (manca desconnector de xarxa pública i/o manca de vàlvula de tancament, filtre i/o comptador. manca de pressòstat alarma	6	<1
6.4	Sistema d'expansió	8	<1
6.5	Elements seguretat en circuits tancats inadequats i no compleixen amb: els circuits tancats amb fluids calents han de disposar de vàlvula d'alleujament i de, almenys, una vàlvula de seguretat amb mecanisme d'accionament manual. La seva descàrrega ha d'estar conduïda a un lloc segur Sistemes de dilatació inadequats. No es disposen de compensadors de dilatació o canvis de direcció	28	2,7
6.6	Sistemes de dilatació inadequats. No es disposen de compensadors de dilatació o canvis de direcció	3	<1

6.7	Unitats terminals.	9	<1
6.8	Protecció contra incendis. Manca d'extintors o requisits de situació dels extintors	1	<1
6.9	Seguretat d'utilització. No hi ha cap element de tall	1	<1
6.10	Senyalització	23	2,3
	Les conduccions de les instal·lacions hauran d'estar senyalitzades d'acord amb la norma UNE 100100	15	
	Manca de plànol a la sala de màquines emmarcat amb quadre de protecció amb esquema instal·lació.	6	
	Manca d'instruccions de seguretat, maneig, maniobra i d'acord amb el Manual d'ús i Manteniment, en un lloc visible, en la sala de màquines i locals tècnics.	1	
	Altres	1	
6.11	Mesurament instal·lacions tèrmiques. Manca d'1 manòmetre	25	2,4
	Manca mesura permanent de les temperatures de l'aire d'impulsió, retorn i presa d'aire exterior	3	
	Manca de preses per a la lectura de les magnituds de les dues corrents de aire, en recuperadors de Q	2	
	Manca de piròmetre (o piròstat amb indicador de temperatura) a xemeneia	4	
	Manca en bescanviadors de calor: termòmetre i manòmetre a l'entrada i sortida dels fluids, excepte quan es tracti d'agents frigorífics.	1	
	Manca de l'equipament mínim en bombes: 1 manòmetre per a lectura diferencial.	5	
	Manca en circuits secundaris de canonades d'un fluid portador: un termòmetre en el retorn.	2	
	Manca en col·lectors d'impulsió i retorn de fluid portador de 1	1	
	Manca d'1 manòmetre en gots d'expansió tancats	4	
	Altres sense especificar	3	

7	ACS solar		
7.1	ACS solar. Protecció sobreescalfaments. No disposa de dispositius de control manuals o automàtics que evitin els sobreescalfaments que puguin deteriorar els materials	1	<1
7.2	ACS Solar. Estructura suport i protecció presa de terra. Manca conductor de pressa de terra en estructura de captadors.	11	1,1
8	Altres deficiències		
8.1	Altres	22	2,2