



Errorls freqüents a la certificació d'eficiència energètica d'edificis

5 de maig de 2016

Definició de la zona climàtica. S'ha de verificar l'alçada de la població i mirar quina zona li toca a l'apèndix B del document bàsic HE Estalvi d'Energia de CTE 2013.
http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/registroCTE/01-documentos-reconocidos-CTE/CTE-DR-004_2015.zip

Superfície útil habitable. Segons l'apèndix A del document HE1 del CTE, els recintes habitables són aquells destinats a l'ús de persones, dels quals la densitat d'ocupació i temps d'estança exigeixen unes condicions acústiques, tèrmiques i de salubritat adequades. Els recintes no habitables són els aparcaments, trasters, les cambres tècniques i sota cobertes no condicionats, i les seves zones comuns.

Número de renovacions/hora. Els edificis sempre han de complir amb el document DB HS3 de CTE, a no ser que es redueixin de manera justificada per simular algun sistema que no es pot definir de cap altra manera a l'eina de certificació. Aquesta reducció sempre estarà sotmesa a l'aprovació per part de l'ICAEN. Cal tenir en compte que a l'eina unificada LIDER-CALENER (HULC), si no s'accepta el valor de ventilació per defecte (0,63 renovacions per hora), el cabal de ventilació de l'edifici s'ha de definir en litres/segon.

En nova construcció, **deixar valors per defecte que posa l'eina de certificació.** S'han de posar sempre els valors que consten al projecte executiu (en cas del certificat en fase de projecte) o bé els valors reals de final d'obra. Per exemple: percentatge de marc de les finestres, dades d'il·luminació en terciari...

% de contribució solar en ACS.

- Només es pot posar % de contribució solar en ACS si realment existeix una instal·lació solar tèrmica, mai com a contribució d'altres energies renovables.
- Falta de justificació quan es substitueix l'aportació solar en ACS per un sistema de bomba de calor aerotèrmica. Sempre s'ha de presentar l'autorització municipal. Si el canvi ja consta en projecte executiu, s'ha de presentar la part del projecte que ho explica i la llicència d'obres. Si, en canvi, el canvi es fa a posteriori, s'haurà de presentar un document específic de l'Ajuntament que ho autoritzi.

Potència dels equips que ha de constar al formulari. Sempre s'ha de posar la potència nominal dels equips. En edificis plurifamiliars o terciaris, s'haurà de posar la suma de tots els equips de l'edifici.

Dades de qualificació energètica que han de constar al formulari. Sempre s'han d'indicar els ratis per unitat de superfície (m^2) que dona l'eina de certificació, mai les dades totals. Les lletres de qualificació de consum d'energia primària no renovable, emissions de CO_2 , demanda de calefacció i demanda de refrigeració indicades al formulari han de coincidir exactament amb els resultats de l'eina de certificació.

Coherència entre les dades indicades a l'eina de certificació i les indicades al formulari. Per exemple: tipus d'equips, si a l'eina de certificació consta un sistema mixt d'ACS i calefacció al formulari s'ha d'indicar que la generació d'ACS i calefacció és conjunta.

Falta de signatures al model de representació o bé d'algun dels arxius demanats al formulari.